

Số: 512/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự “V/v thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án”

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20/8/2024; Bản án, Quyết định số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; Bản án, Quyết định số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; Bản án, Quyết định số 87/2024/DS-ST ngày 30/7/2024 và Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 1272/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 20/QĐ.THADS(KV5) ngày 04 tháng 12 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Thông báo số 768/TB.THADS(KV5) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. “v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản”.

Hết thời hạn công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 45, đường số 6, khu dân cư Trung Tâm, ấp Bến Lức 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án





là ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt. Cùng địa chỉ: 378/6 ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) như sau:

**1/Tài sản thẩm định giá:**

1.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **109**, tờ bản đồ số **5**, diện tích thực tế **195,4m<sup>2</sup>**, loại đất **ONT**, tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Thành, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BN 875930**, số vào sổ cấp GCN: **CH 04464** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 25/12/2013. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 56-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 28/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/05/2025).

*Vị trí tiếp giáp theo trích đo:*

- |              |                 |
|--------------|-----------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 119    |
| - Tây giáp:  | Đường tỉnh 827C |
| - Nam giáp:  | Thửa số: 120    |
| - Bắc giáp:  | Thửa số: 110    |

1.2/Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **58**, tờ bản đồ số **17**, diện tích thực tế **1885,6m<sup>2</sup>**, loại đất **HNK**, tọa lạc tại ấp Long Thuận, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Thuận, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BN 875977**, số vào sổ cấp GCN: **CH 04463** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 25/12/2013. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 77-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 09/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 13/06/2025).

*Vị trí tiếp giáp theo trích đo:*

- |              |                       |
|--------------|-----------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 67, 74       |
| - Tây giáp:  | Thửa số: 73           |
| - Nam giáp:  | Thửa số: 77           |
| - Bắc giáp:  | Thửa số: Rạch Cầu Đồn |

**2/ Tài sản 3:**

2.1.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **444**, tờ bản đồ số **16**, diện tích thực tế **706,2m<sup>2</sup>**, loại đất **LUC**, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử



dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BK 836147**, số vào sổ cấp GCN: **CH 3620** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.

2.1.2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **243**, tờ bản đồ số **16**, diện tích thực tế **2621,1m<sup>2</sup>**, loại đất **LUC**, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BK 836149**, số vào sổ cấp GCN: **CH 03623** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. (ghi chú: trên thửa đất có khu gò diện tích **33 m<sup>2</sup>** vị trí khu số 3 theo mảnh trích đo và khu gò diện tích **9,4 m<sup>2</sup>** vị trí khu số 4 theo mảnh trích đo).

2.1.3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **244**, tờ bản đồ số **16**, diện tích thực tế **2222m<sup>2</sup>**, loại đất **LUC**, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BK 836148**, số vào sổ cấp GCN: **CH 03622** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.

2.1.4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **249**, tờ bản đồ số **16**, diện tích thực tế **1239,9m<sup>2</sup>**, loại đất **LUC**, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BK 836146**, số vào sổ cấp GCN: **CH 03621** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.

2.1.5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **448**, tờ bản đồ số **16**, diện tích thực tế **2382,6m<sup>2</sup>**, loại đất **LUC**, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BK 836150**, số vào sổ cấp GCN: **CH 03624** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. Ghi chú: (Diện tích thực tế các thửa đất số 444, 244, 243, 249, 448 theo Mảnh trích đo địa chính số 27-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 22/03/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 26/03/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp:

Thửa số: 228, 242, 282

- Tây giáp:

Thửa số: 557, 616, 206



- Nam giáp:

Thửa số: 282, 287, 270, 283, 248, 516

- Bắc giáp:

Thửa số: 205, 49, 210, 242, 250, 562, Đường

GTNT.bê tông

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất nêu trên gồm: Nhà kho, hồ chứa nước theo biên bản kê biên tài sản ngày 19/12/2025.

**2/ Kết quả lựa chọn:** Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 45, đường số 6, khu dân cư Trung Tâm, ấp Bến Lức 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Luân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Luân**